



Verkoop- en toewijzingsprocedure

Start verkoop op 16 april 2021

Op 16 april 2021 gaat de (digitale) verkoop van start van het project de Buitengaerd te Veghel. Leuk dat je geïnteresseerd bent in ons plan! Je hebt van ons wat informatie ontvangen van het project, op de website www.debuitengaerd.nl vind je alle aanvullende informatie. Ook kun je voor vragen altijd bij onze makelaars terecht.

Inschrijven tot en met 25 april 2021 23.59 uur

Tot en met 25 april 2021 23.59 uur kun je jouw voorkeur voor één of meerdere woningen bij ons kenbaar maken op het online inschrijfformulier via de website www.debuitengaerd.nl of de digitale brochure. Vul je het inschrijfformulier digitaal in dan komt het automatisch bij de makelaar terecht. Het formulier is desgewenst ook analoog in te vullen. Je kunt het met de hand ingevulde inschrijfformulier mailen, inleveren bij een van de makelaarskantoren of per post versturen naar:

Brouwers Moors & Partners

De Bolderik 7

5236 TX 's Hertogenbosch

Adwin@bmdp.nl / hans@bmdp.nl

06 47 03 50 88 / 06 22 29 11 04

Toewijzing en procedure

De toewijzing van de woningen vindt plaats op 28 april 2021, wij zullen je dan persoonlijk berichten als wij één van de woningen van je voorkeur aan jou kunnen toewijzen. Direct aansluitend zullen de informatieve gesprekken plaatsvinden met de makelaars.

We proberen zoveel mogelijk mensen de woning van hun hoogste voorkeur toe te wijzen en streven daarbij naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers. Is er één kandidaat voor een bouwnummer, dan wordt de woning aan die persoon toegewezen. Als er voor een bepaald bouwnummer meerdere mensen hun voorkeur hebben aangegeven, vindt de toewijzing plaats aan de meest concrete kandidaten. Dit wil zeggen dat je een financiële check hebt gedaan en dat je van tevoren weet wat je bij de bank kunt lenen. Ook speelt het mee als je geen eigen woning meer te verkopen hebt of wilt aankopen zonder dat je, je huidige woning eerst verkocht hebt. Kandidaten die zich in het voortraject hebben gemeld en een reeds een gesprek hebben gehad met een van de makelaars krijgen voorrang bij de toewijzing.

Hoe meer bouwnummers je invult, hoe groter de kans op uiteindelijke toewijzing. Een en ander uitsluitend ter beoordeling door de initiatiefnemers. Er wordt niet gekeken naar de datum of het tijdstip waarop je het voorkeursformulier ingevuld inlevert, als het maar gebeurt uiterlijk op 25 april 2021. Denk dus goed na over je kavelvoorkeuren en lever het formulier daarna pas in bij de makelaar.

Wanneer wij je geen bouwnummer kunnen toewijzen, plaatsen wij je op de reservelijst. Zodra de situatie zich positief voor je ontwikkelt, zullen we je benaderen. Wij geven geen informatie over hoeveel reservekandidaten er zijn en op welke plek je op de reservelijst staat.

Gesprekken vanaf 30 april 2021

De kandidaten die een woning toegewezen hebben gekregen worden vanaf 30 april 2021 uitgenodigd voor de informatieve gesprekken bij de makelaar. Tijdens dit gesprek ontvang je gedetailleerde informatie over het bouwnummer van je keuze zoals tekeningen, technische omschrijving, koperskeuzelijst etc. Na dit gesprek heb je één week de tijd (een optie) om te beslissen of je het betreffende bouwnummer daadwerkelijk wenst aan te kopen. Wanneer je besluit tot aankoop, dan is de volgende stap dat de koop- en aannemingsovereenkomst worden opgemaakt en getekend. Uiteraard worden deze overeenkomsten voorafgaand aan ondertekening door de makelaar uitgebreid aan je toegelicht.

Getekende koop-/aannemingsovereenkomst

Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst getekend hebt, wordt een afspraak ingepland met de kopersbegeleider van de aannemer en worden je wensen met betrekking tot het aanpassen van de woning doorgenomen (voor zover technisch mogelijk en volgens regelgeving toegestaan). Voor de meest voorkomende wijzigingen en opties hebben wij een uitgebreide koperskeuzelijst met prijzen samengesteld. De kopersbegeleider zal je ook informeren over de showroombezoeken voor sanitair en tegelwerk en desgewenst voor de keuken.

Start Bouw

Zodra alle vergunningen zijn verleend en 70% van de woningen zijn verkocht, beginnen wij met de voorbereiding voor de bouw. Naar verwachting gaat de bouw in het vierde kwartaal van 2021 van start. De oplevering zal dan naar verwachting in het vierde kwartaal van 2022 plaatsvinden. De initiatiefnemers zijn niet aansprakelijk voor het verlopen van hypotheekoffertes mocht deze prognose niet gehaald worden.

Vragen?

Heb je nog vragen dan kun je contact opnemen met Brouwers Moors en Partners via 06 47 03 50 88.