



Standaard kopersopties De Buitengaerd

Verkoopprijs

Ruwbouw

Uitbouw achtergevel: begane grond uitbreiden met 2000 mm (Niet kiesbaar voor kavel 01, 02, 11 & 12)

€ 20.500,-

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Aanpassen grondwerk en fundering i.v.m. uitbreiding;
- Verticale houten gevelbekleding, geïsoleerde spouwmuur, kalkzandsteen binnenspouwblad;
- Vergroten 1e verdiepingvloer;
- Uitbreiden geïsoleerde dakplaten en pannen dakbedekking;
- Isolatiewaarde uitbouw conform EPC berekening
- Standaard kozijnen van begane grond in achtergevel hoofdbouw worden geplaatst in achtergevel uitbouw;
- Standaard kozijnen van eerste verdieping in achtergevel worden vervangen door 2 dakramen in achterdakvlak
- Verplaatsen van standaard elektra installatie;
- Uitbreiden van vloerverwarming in begane grond;
- Verplaatsen van de hemelwaterafvoer;
- Afwerkingniveau uitbouw conform Technische Omschrijving;
- Zie optietekening;
- Exclusief optie dubbele tuindeuren of schuifpui;
- Optie onder voorbehoud verlening vergunning door Gemeente;

Dakraam per stuk

€ 1.500,-

In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Positie conform optietekening, - afm. 1140 x 1180mm;
- Voorzien van isolatieglas, voldoet aan PKVW;
- Type/Afwerking: Wit onderhoudsarm;
- prijs afmeting 780 x 1180mm: € 1.300,-
- prijs afmeting 550 x 780mm: € 1.100,-
- Optie onder voorbehoud verlening vergunning door Gemeente;
- Keuze-mogelijkheid/ positie afhankelijk van woningtype, dakdoorvoeren, PV-panelen, dakpanverdeling etc.



Afbeelding indicatief



Bouwbedrijf

VAN STIPHOUT

Standaard kopersopties De Buitengaerd

Verkoopprijs

Vaste trap naar zolderverdieping

Kiesbaar voor kavel 07 / 08 / 09 / 10 / 15 / 16 / 17 / 18

€ 4.950,-

Externe berging in tuin

(Niet kiesbaar voor kavel 08, 09, 16, 17 & 18)

Uitgevoerd als prefab-berging, voorzien van basis elektrische installatie bestaande uit opbouw lichtpunt met schakelaar. Enkel WCD als opbouw uitgevoerd naast schakelaar. Positie berging onder voorbehoud goedkeuring bestemmingsplan.

€ 6.000,-

Woning levensloopbestendig uitvoeren

Niet kiesbaar voor kavel 01 en 02.

Alleen kiesbaar in combinatie met externe berging in tuin.

Het uitvoeren van de woning met een uitwisseling van de badkamer naar begane grond (in plaats van de oorspronkelijke positie op de verdieping).

€ 12.250,-



Standaard kopersopties De Buitengaerd

Verkoopprijs

Bouwkundig

Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur.

€ 100,00



Afbeelding indicatief

Exclusief eventuele bijkomende technische aanpassingen installatie.

Verplaatsen van binnendeur + kozijn in niet dragende binnenwanden

€ 100,00



Afbeelding indicatief

Exclusief eventuele bijkomende technische aanpassingen installatie.

Vervallen bovenlicht, ruimte wordt dichtgezet met wandmateriaal (per stuk).

€ 130,00

In aanbieding opgenomen:

- dichtzetten ruimte boven kozijn met wandmateriaal;
 - wand wordt behangklaar afgewerkt;
 - geen garantie tegen scheurvorming;
 - kozijn wordt aangepast naar deur hoog kozijn.
-

Vervallen stalen montagekozijn met opdekdeur (per stuk).

-/- € 130,00

In aanbieding opgenomen:

- vervallen van standaard kozijn en deur;
 - geen aanpassingen aan posities E-installaties.
-

Wijzigen standaard montagekozijn met opdekdeur naar een hardhouten fabrieksmatig gelakt montagekozijn incl. stompe deur. Prijs per stuk.

€ 465,00

In aanbieding opgenomen:

- leveren en (af-)monteren kozijn en deur;
 - kleur conform standaard kozijn.
-



Standaard kopersopties De Buitengaerd

Verkoopprijs

Vervallen van de spuitwerk plafondafwerking, prijs per m2.

Enkel mogelijk per gehele verdieping

-/- € 3,00

Indien toiletruimte op gekozen verdieping dan vervalt tevens het spuitwerk op wanden van toilet.

Casco badkamer en toilet

Op aanvraag

In deze optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- Het laten vervallen van het standaard sanitair
- Het laten vervallen van het standaard tegelwerk
- Het laten vervallen van de cementdekvloer
- Het leidingwerk wordt op 10cm vanaf vloer of plafond afgedopt op de basispositie conform verkooptekening
- Exclusief eventuele verplaatsingen op basis van koperstekening badkamer (mogelijk tegen meerwerk)
- Zie tevens omschrijving woningborg (op te vragen bij uw kopersbegeleider).
- Mogelijk leidingwerk horizontaal op gewenste positie aan te brengen voor €600,-



Standaard kopersopties De Buitengaerd

Verkoopprijs

Elektra

Loze buisleiding t.b.v. van bijv. CAI of Data, vanuit meterkast naar willekeurige plaats in woning.

€ 150,00



Extra loze buisleiding ten behoeve van netwerk, televisie of data vanuit de meterkast naar een willekeurige plaats. De aansluiting wordt afgewerkt d.m.v. een deksel. De hoogte is standaard 300 mm. Opgegeven maten zijn te allen tijde circa maten.

Afbeelding indicatief

Bedraden en afmonteren loze leiding met RJ45 wandcontactdoos t.b.v. telecommunicatie.

€ 130,00



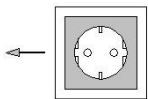
Het bedraden van een standaard of optioneel gekozen loze leiding (19mm / 3/4") t.b.v. telefoon/dataverkeer (UTP) en afmonteren met een RJ45 wandcontactdoos. (p/st)

- excl. het aansluiten in de meterkast;

Afbeelding indicatief

Verplaatsing van een elektrische voorziening (bv. Wandcontactdoos, wandlichtpunt, schakelaar, data- of kabelaan sluiting, mv-schakelaar). N.v.t. voor plafondlichtpunten. Prijs per verplaatsing.

€ 60,00



- Verplaatsen alleen mogelijk in dezelfde ruimte;
- Opgegeven maten zijn te allen tijde circa maten;

Afbeelding indicatief

Extra enkele wandcontactdoos (inbouw op standaard hoogte).

€ 210,00



- standaard hoogte conform technisch omschrijving tenzij expliciet anders op tekening aangegeven;
- uitvoering conform technisch omschrijving;

Afbeelding indicatief

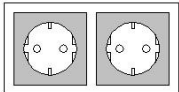


Standaard kopersopties De Buitengaerd

Verkoopprijs

Extra dubbele wandcontactdoos, uitvoering horizontaal in twee inbouw dozen (inbouw op standaard hoogte).

€ 225,00



dubbele wcd
(2 dozen montage)

Afbeelding indicatief

Wandcontactdoos op aparte groep 230V-16A compleet inclusief leidingwerk.

€ 340,00

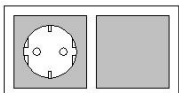


Enkele wandcontactdoos bedraad en aangesloten middels een extra loze leiding op een extra aparte groep in de meterkast. Optie is exclusief aanpassen meterkast. Standaard meterkast is uit te breiden tot 8 groepen. In geval door de keuze van deze optie het aantal van acht groepen wordt overschreden wordt een extra uitbreiding van de meterkast verplicht. Hiervoor wordt een separate prijsopgave gemaakt door de kopersbegeleider.

Afbeelding indicatief

Enkele wandcontactdoos gecombineerd met bestaande schakelaar in twee inbouwdozen.

€ 85,00



wcd
(extra) schakelaar
(bestaand)

Afbeelding indicatief

Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos opbouw op de gevel.

€ 210,00



Hoogte wandcontactdoos ca. 300mm + peil, tenzij expliciet anders op tekening aangegeven;

Afbeelding indicatief



Standaard kopersopties De Buitengaerd

Verkoopprijs

Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos opbouw op de gevel.

€ 225,00

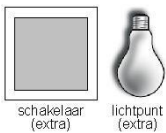


Hoogte wandcontactdoos ca. 300mm + peil, tenzij expliciet anders op tekening aangegeven;

Afbeelding indicatief

Extra wandlichtpunt op extra schakelaar.

€ 210,00



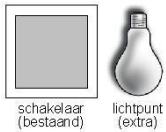
schakelaar
(extra)

lichtpunt
(extra)

Afbeelding indicatief

Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar.

€ 160,00



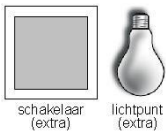
schakelaar
(bestaand)

lichtpunt
(extra)

Afbeelding indicatief

Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar.

€ 210,00



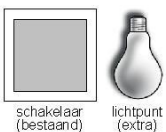
schakelaar
(extra)

lichtpunt
(extra)

Afbeelding indicatief

Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.

€ 160,00




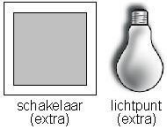
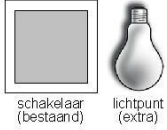
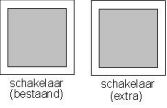

schakelaar
(bestaand)

lichtpunt
(extra)

Afbeelding indicatief




Standaard kopersopties De Buitengaerd

	Verkoopprijs
Verplaatsen van een plafondlichtpunt, voordat vloer gestort is.	€ 130,00
	
Afbeelding indicatief	
Extra buitenwandlichtpunt op extra schakelaar.	€ 210,00
	
Afbeelding indicatief	
Extra buitenwandlichtpunt op bestaande schakelaar.	€ 160,00
	
Afbeelding indicatief	
Bestaand lichtpunt op wisselschakelaar i.p.v. enkelpolig.	€ 90,00
	<p>Hierdoor wordt het betreffende lichtpunt schakelbaar door 2 schakelaars in plaats van standaard door 1 schakelaar.</p> <p>Prijs per stuk, hoogte standaard op 1050mm + peil, positie conform meer- en minderwerk tekening.</p>
Afbeelding indicatief	
Schakelaar wijzigen in dimmer t.b.v. gloeilamp/230V halogeen, belasting tot 400W.	€ 120,00
	
Afbeelding indicatief	



Standaard kopersopties De Buitengaerd

	Verkoopprijs
Spotbox en spotje (RVS geborsteld) in plafond op bestaande schakelaar (per stuk)	€ 350,00
	
Afbeelding indicatief	
Loze leiding Ø80mm van meterkast naar plaats uit achtergevel (onder maaiveld)	€ 495,00



Standaard kopersopties De Buitengaerd

Verkoopprijs

Loodgieter

Leveren en aansluiten van een kunststof schrobputje. Prijs per stuk.

€ 300,00



Het leveren en aansluiten van een kunststof schrobputje t.p.v. gevel met (RVS) deksel middels stankafsluiter aangesloten op de vuilwaterriolering onder de koudwaterkraan.

Afbeelding indicatief

Aanbrengen vorstvrije buitenkraan, prijs per stuk.

€ 415,00

Positie door koper aan te geven op koperstekening (voorgevel of achtergevel).
